



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-3736

Poikkeaminen, Viasvesi

Rakennushanke

Tarkoituksena rakentaa uusi vapaa-ajan asunto (53 m²) sekä saunarakennus (alle 30 m²). Poikkeamishakemus tullut vireille 7.5.2025.

Rakennuspaikka

Tila Kiviriutta (609-449-2-21), osoite Pirttiluodontie 127, 28660 PORI

Kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 4 810 m².

Rakennuspaikalla sijaitsee rakennusrekisterin mukaan seuraavat rakennukset:

0211 Osav. käyttöön soveltuvat vapaa-ajan as.rak.	39 k-m ²
---	---------------------

1910 Saunarakennukset	18 k-m ²
-----------------------	---------------------

1911 Talousrakennukset	11 k-m ²
------------------------	---------------------

Kaikki yllä mainitut rakennukset tullaan purkamaan.

Liitteet:

1 Yleiskaavaote

2 Sijaintikartta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue on Lounais-Porin osayleiskaava 2000 (oikeusvaikutukseton) loma-asuntoaluetta (RA).

Maakuntakaavassa ei ole aluevarauksia kiinteistön kohdalla tai sen läheisyydessä.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy Porin kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti ollen 155 kem².

Poikkeaminen

Poiketaan, AKL 72 §:

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lisäksi poiketaan voimassa olevasta Porin kaupungin rakennusjärjestyksestä seuraavasti;

- rakennuspaikka on 4 810m²; rakennusjärjestys §19 edellyttäisi 5 000 m²

Naapurien kuuleminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Poikkeamisen perustelut

Hakijan kertoman mukaan kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat homeen ja huonon sisäilman takia asuinkelvottomat ja kiinteistö rakennuksineen on myyty purkukuntoisena. Purkulupa rakennuksille on myönnetty 15.5.2025.

Poikkeamisen harkinta

Hakemusta on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 13.5.2025. Työryhmä puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Uuden rakennuskannan rakentaminen purettavan rakennuskannan tilalle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista ja täyttää muutkin poikkeamiselle asetetut edellytykset (RakL 57 §).

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä seuraavin ehdoin:

Alueen alavuuden takia on tarpeen tarkemman suunnittelun edetessä (rakentamislupahakemus) huomioida rakentamiskorkeudet. Luonnollisten maastomuotojen toteutumiseksi on rakennuksia tarvittaessa siirrettävä lähemmäs nyt purettavan mökin aluetta (sijaitsee korkeuskäyrällä 2).

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan 1.1.2025 voimaan tulleen toimintasäännön 18 §:n mukaan rakennusvalvontayksikön päällikkö päättää poikkeamisluvan myöntämisestä, kun hanke ei edellytä maankäytöllistä harkintaa ja kyse on muusta kuin muut kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti merkittävästä tai ympäristöstä poikkeavasta hankkeesta. (RakL 57 §)

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. (RakL 187 §)

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 560 euron maksu elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 18.12.2024 (§ 146) hyväksymän taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Marko Kallunki, rakennusvalvontayksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala,

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö,
rakennusvalvontayksikkö
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

04.06.2025

3 (5)

§ 9

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

rakennusvalvontayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annettu kuulutuksella 04.06.2025. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.